

B

中国人民银行贵阳中心支行文件

贵银提复字〔2018〕4号

签发人：孙 涌

中国人民银行贵阳中心支行关于省政协 十二届一次会议第103号委员提案的会办意见

省财政厅：

肖远福委员提出的《关于请求帮助将毕节市纳入田园综合体建设试点的有关建议》收悉。现提出如下会办意见：

关于省级帮助我市争取上级政策支持，允许我市在金沙县以“两权抵押”试点基础上，在全市范围内推开此项工作的建议。2015年底，“两权”抵押贷款试点工作在全国开始开展，经全国人大批准，两年内《物权法》、《担保法》等法律法规在“两权”

抵押贷款试点地区暂不执行。贵州省有10个全国“两权”抵押贷款试点县。其中，金沙县为农民住房财产权抵押贷款试点。人民银行贵阳中心支行结合当地金融发展实际，指导试点县和金融机构积极进行探索实践，不断完善配套政策和措施，推动金沙农民住房财产权抵押贷款试点工作开展。截至2018年1季度末，金沙农房抵押贷款余额达1.28亿元。2017年共有1186户农户和13家新型农业经营主体获得农房抵押贷款，已有5家金融机构发放了农村产权抵押融资贷款，占该县全部银行分支机构数量的50%。金沙农房抵押贷款试点工作的深入推进，有效扩宽了当地农村地区抵押担保范围，盘活了农村资源、资金、资产，增加了农业生产中长期和规模化经营的资金投入，促进了农民增收致富和农业产业化加快发展。

另外，全国“两权”抵押贷款试点需经全国人大常委会批准方可进行，对于在毕节全市范围内推开“两权”抵押贷款的提议，我行表示支持。毕节市政府和相关部门如果能够在全市范围内完善配套政策和措施，可在确保风险可控、还款有保障的情况下自主开展尝试，但在现行法律相关规定下，不享受法律豁免，我行会结合人民银行职能给予相应配合。

下一步，我行将指导各试点地区抓住试点时间延期机遇，引导金融机构加大“两权”抵押贷款投放力度，推动试点县加快完

善配套措施、健全工作保障体系，进一步做好“两权”抵押贷款试点工作。

中国人民银行贵阳中心支行

2018 年 5 月 25 日

（联系人：袁伟倩；联系电话：0851-85650687）

信息公开选项：主动公开

抄 送：省政府办公厅。

中国人民银行贵阳中心支行办公室

2018 年 5 月 25 日印发
